

# GACÉ - HORAIRES D'OUVERTURE

Lundi	Uniquement sur rendez-vous	
Du mardi au vendredi	10h00 - 12h00	14h00 à 19h30
Samedi	10h00 - 12h00	14h00 à 18h00

Les visites et estimations ont lieu la journée,  
Nous vous conseillons la fin de journée ou de prendre rdv.

En cas d'absence vous pouvez

-> Nous contacter au **06.22.61.66.27** merci de laisser un message

Email : [orne@successimmobilier.com](mailto:orne@successimmobilier.com) Site internet : [www.successimmobilier.com](http://www.successimmobilier.com)

-> Ou laisser un document dans la boîte aux lettres en vitrine

## HONORAIRES

### « NÉGOCIATION »

Honoraires à la charge de l'ACQUÉREUR

MONTANT DE LA TRANSACTION	RÉMUNÉRATION TTC (TVA AU TAUX EN VIGUEUR) Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction net vendeur arrondi au 500€ inférieur
De 0 à 50 000 €	10% ou 3 500€ ttc minimum
De 50 001 à 100 000 €	8 %
De 100 001 à 150 000 €	7 %
De 150 001 à 200 000 €	6 %
De 200 001 à 500 000 €	5 %
+ de 501 000€	4 %
Avis de valeur Gratuit en cas de signature d'un mandat de vente	Avis de valeur écrit dans le cadre de : succession, partage, divorce, prêt ...: 60€ ttc

### « LOCATION - GESTION »

Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail, Etat des lieux	Un mois de loyer (sans charges) à partager pour moitié entre le bailleur et le locataire HT + TVA au taux en vigueur en cas de présentation du locataire par le propriétaire, ce dernier ne paie pas les frais d'agence
Gestion	5 % du montant des encaissements + TVA au taux en vigueur